

ENTREPRENDRE, c'est votre métier **AGIR ENSEMBLE**, c'est notre ambition.

Le 6 mars 2025

CLUB ÉCONOMIQUE DES PORTES DE ROSHEIM



ENTREPRENDRE, c'est votre métier **AGIR ENSEMBLE**, c'est notre ambition.

ORDRE DU JOUR

➤ Visite / présentation du centre de Formation et de Congrès Le Bischenberg

➤ “ Financements : quels leviers pour les entreprises ? ”

INTERVENTIONS :

- Serguei EGOROV & Mylène WOLFF, *BPI FRANCE*
- Emmanuel COPINE & Guillaume MAYER, *ALSABAIL*

PITCHS :

- Alexandre HECKMANN, *Cyclo-Truck*, Bischoffsheim
- Yvan MEYER, *Meyer & Associés*, Bischoffsheim

➤ Verre de l'amitié



BPIFRANCE ALSACE

RÉSEAU CLUB ÉCONOMIQUE DE ROSHEIM

LE 06 MARS 2025



1

**QUI
SOMMES-NOUS ?**

Bpifrance



49 IMPLANTATIONS
REGIONALES



3 500
COLLABORATEURS



90%
DES DÉCISIONS PRISES
DANS LES RÉGIONS

**Soutenir les PME en
proposant, au delà du
financement, un soutien à
la réflexion stratégique et
opérationnelle**



LES +

**Une banque
publique au
service des
PME françaises**

**FINANCEMENT
GARANTIE
INNOVATION
INTERNATIONAL
ACCOMPAGNEMENT
INVESTISSEMENT**

PROXIMITÉ ● SIMPLICITÉ ● VOLONTÉ ● OPTIMISME

UNE OFFRE COMPLETE D'INTERVENTION

au sein de chaque Direction Régionale



01.

L'INNOVATION

Financement de programmes R&D et de la mise sur le marché de ces innovations

02.

LA GARANTIE

Des financements bancaires et des interventions en fonds propres

03.

FONDS PROPRES

Prise de participations minoritaires, dans les PME, ETI, et GE françaises, directement, ou avec des fonds spécialisés ou des fonds partenaires

04.

FINANCEMENT

Du Court Terme (mobilisation du poste client) et du Moyen Long Terme (financement de projets, d'investissements et du cycle d'exploitation) en partenariat avec les établissements bancaires

05.

ACCOMPAGNEMENT

Coacher les entrepreneurs pour en faire les leaders de demain

06.

EXPORT

Financement & assurance des projets à l'export et à l'international ainsi qu'accompagnement à l'international avec Business France

07.

CRÉATION

Bpifrance Création, a pour objectif de faciliter l'entrepreneuriat pour tous en levant les barrières à l'information, au financement et à la croissance

VOS CONTACTS DR STRASBOURG (67 – 68)

Alban STAMM

Délégué Innovation

06 22 68 27 99

alban.stamm@bpifrance.fr

Tadao CHAUDRE

Responsable Innovation

06 75 27 95 14

tadao.chaudre@bpifrance.fr

Camille VINS

Responsable Financement Court
Terme Et Responsable Crédit

06 44 18 33 36

camille.vins@bpifrance.fr

Salima CHERQUAOUI

Coordinateur Climat

07 86 31 55 23

salima.cherquaoui@bpifrance.fr

Sophie SCHERRER

Responsable Accompagnement

06 78 41 59 59

sophie.scherrer@bpifrance.fr

Eric REINNER RICATEAU

Chargé d'affaires International

06 79 35 23 07

eric.reinnerricateau@bpifrance.fr

Cécile DURAND CHAMONTIN

Déléguee Financement Moyen Long Terme

06 45 96 97 04

cecile.durandchamontin@bpifrance.fr

Chargé(e)s d'affaires

Bas-Rhin

● Aline DAVID

07 86 39 18 39 – aline.david@bpifrance.fr

● Caroline DE MIRANDA

07 85 87 21 78 – caroline.demiranda@bpifrance.fr

● Serguei EGOROV

06 64 55 90 77 – serguei.egorov@bpifrance.fr

Haut-Rhin

● Bruno BERGER

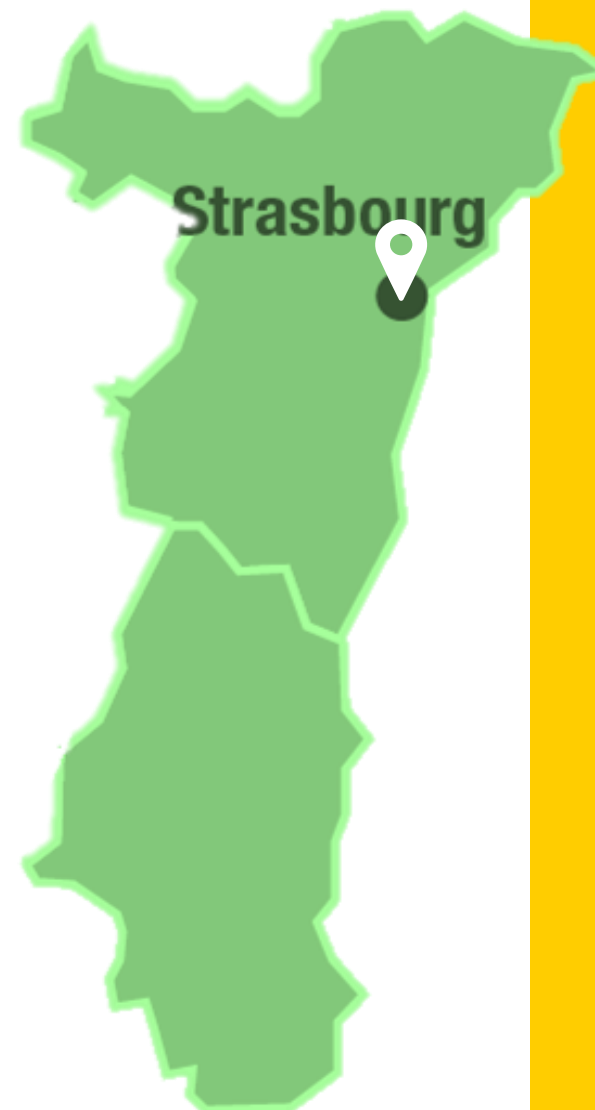
06 89 74 16 15 – bruno.berger@bpifrance.fr

● Julie ROST

06 58 38 08 32 – julie.rost@bpifrance.fr

● Marie-Alix JEHIN

06 60 73 38 26 – mariealix.jehin@bpifrance.fr



Ludovic POUGET

Directeur Régional

06 44 10 09 39

ludovic.pouget@bpifrance.fr

**Direction Régionale
STRASBOURG**

**3 Rue de Berne
67300 SCHILTIGHEIM**

☎ 03 88 56 88 56

AXES STRATEGIQUES 2024-2028

++

LE PLAN INDUSTRIE

35 Md€
DÉPLOYÉS EN
INDUSTRIE

100
NOUVEAUX SITES
INDUSTRIELS PAR AN
EN 2028



Créer de nouvelles grandes
cathédrales industrielles



Soutenir le développement
et le passage à l'échelle
des **startups industrielles**



Accélérer l'accroissement et
la transformation des **capacités
industrielles des PME et ETI**



LE PLAN CLIMAT

35 Md€
DÉPLOYÉS
POUR LE CLIMAT

20 000
ENTREPRISES
MISES EN TRANSITION

++



Massifier et intensifier
la transition des entreprises



Assurer la croissance
des **offreurs de solutions**



Soutenir la diversification et
l'expansion des marchés
d'énergie décarbonée



LE PLAN TECH

CONTRIBUER À
L'ÉMERGENCE DE
100 LICORNES
EN FRANCE EN 2030

+de 500
STARTUPS
DEEPTech
PAR AN
DÈS 2027

5 Md€
DÉPLOYÉS EN
INTELLIGENCE
ARTIFICIELLE



Continuer à soutenir toutes les start-up de
la création jusqu'à celles en hyper croissance



Transformer les filières
de demain par le **Plan Deeptech**



Faciliter les sorties de portefeuille
vers des **acteurs français** et la cotation
des licornes sur la place de Paris

AMBITIONS STRATEGIQUES



L'ensemble de nos métiers au service du développement des entreprises

● Décarboner et engager la TEE

- Massifier la transition des entreprises
- Assurer la croissance des offreurs de solutions et favoriser l'émergence de Greentech
- Continuer à accompagner les développeurs d'énergies renouvelables matures et soutenir les projets d'autoconsommation

● Réindustrialiser

- Aider les entreprises industrielles à résister, à se développer et s'internationaliser
- Accompagner leur transition environnementale et digitale
- Accélérer la diffusion de l'innovation dans l'industrie et créer l'industrie de demain avec le soutien de France 2030, le plan nouvelle industrie et le renforcement du plan Deeptech

● Continuer à soutenir les startups de la French Tech

● Doubler le nombre d'entrepreneurs

- Sensibiliser, préparer, orienter et accompagner avec les réseaux d'accompagnement à la création réunis dans le collectif CAP CREA
- Financer les porteurs de projets, avec la garantie et les Prêt d'honneur création reprise et solidaire
- Et pour tous et dans tous les territoires avec le programme Entrepreneuriat pour tous

● Repartir à l'attaque à l'Export, avec le TFE

- Ne pas exporter doit être vu par tous comme tout simplement impensable
- De nouvelles missions et offres consacrées à la stratégie d'internationalisation

● Soutenir les secteurs stratégiques de France 2030 et les secteurs critiques

- La banque publique du Tourisme
- La Santé, la Cybersécurité, l'IA et la Touch !

● Protéger notre souveraineté mais aussi offrir au français la possibilité d'investir

● Capitaliser sur le digital



2

NOS METIERS

EN BREF

L'INNOVATION, EN BREF

Bpifrance soutient les projets innovants en apportant des solutions sous forme de subvention, d'avance récupérable, de prêt, de prise de participation et de garantie

● Création d'entreprise innovante

- Bourse French Tech
- Aide ante création

● Faisabilité du projet

- **Accompagnement et validation**
- **Aide à l'innovation (avance remboursable, subvention, prêt innovation R&D...)**

● Renforcement

- En fonds propres ou quasi-fonds propres : prêts d'amorçage et prise de participation directe ou indirecte
- French Tech Seed - Obligations convertibles

● Développement

- En individuel : aide pour le développement du projet (AAP thématique sur le volet dirigé, AAP 1ère Usine, France 2030 Régionalisé...sur le volet structurel) et Concours i-Lab, i-Nov, i-Démo
- En partenariat : aide aux projets collaboratifs

● Financement

- Prêt Innovation pour le lancement industriel et commercial des innovations développées par des PME et petites ETI innovantes
- Garantie à 60 ou 70% de prêt bancaire
- Aide au financement de diagnostics sur des sujets stratégiques (Axe Inno, Amorçage Ind, PI, Design..)

● Mise en relation avec des partenaires et clients

- Missions d'immersion à l'International
- Pass French Tech : programme d'accompagnement premium pour entreprises en hyper-croissance

LA GARANTIE, EN BREF

Bpifrance apporte des garanties aux banques pour financer les entreprises dans les phases les plus risquées, notamment de création ou de transmission

Création à 60%

- Acquisition d'un fonds de commerce
- Investissement corporels ou incorporels et BFR

Transmission à 60%

- Prise de contrôle majoritaire : croissance externe ou LBO
- Acquisition d'un fonds de commerce

Renforcement à 50 %

- New money – hors investissement
- Consolidation à MT de concours CT
- Acquisition d'actifs
- Co garantie avec la Région à 70%

Développement à 50%

- Investissement corporel ou incorporel
- Accroissement de BFR

Cautions sur marché à 50%

- Soumission
- Restitution d'acomptes
- Avances de démarrage
- Bonne fin, bonnes exécutions, performance
- Garantie de paiement aux sous-traitants
- Garantie de Lignes Cautions Export (GLCE) à 60%

Dispositif destiné aux **PME** au sens européen uniquement.

Déléguée aux banques si < 200 K€ d'encours.

Quotité de garantie de **50 % à 60 %** en fonction de la nature du projet – **80% si finalité verte**

Durée de la garantie = durée du concours

La garantie ne peut être mise en jeu pendant les 9 premiers mois, sauf finalité création ou opération à court terme.

LE FINANCEMENT, EN BREF

Agir, en complément du marché, pour répondre aux différents besoins de financement des entreprises

Jouer un rôle contracyclique face aux phénomènes conjoncturels

Immobilier d'entreprise

- Bpifrance intervient en financement sur **tous types de montages immobiliers à destination des entreprises.**
- Dans le cadre d'un CBI, Bpifrance dispose des compétences pour être chef de file.

ENR

Expertise et financement de projets photovoltaïques, éolien ou méthanisation. Bpifrance dispose des compétences pour être chef de file.

Croissance externe - BFR - Immatériel Transmission

- Bpifrance dispose d'une gamme de **prêts sans garantie** pour des tickets de 10 000 € à 5 000 000 €.
- Ces prêts ont une durée de 3 à 10 ans avec **un différé d'amortissement** possible jusqu'à **24 mois.**

Financement de l'équipement

- Bpifrance prend part au financement des programmes d'**investissement matériel de ses clients, CBM ou prêt matériel.**
- Possibilité de co-baillage sur un matériel de montant important.



Intervention en cofinancement : 50 / 50 aux côtés du partenaire bancaire

LES PRÊTS SANS GARANTIE

Financement en partenariat avec la banque

**Crédit moyen terme jusqu'à 10 ans
Montant allant jusqu'à 5 M€**

**Prêt sans sûreté réelle
ni personnelle**

**Croissance externe,
Renforcement de la
trésorerie, et du BFR
de croissance**

Crédit non affecté

**Différé
d'amortissement
jusqu'à 24 mois**

**Tarification en fonction
de la cotation BDF**

**Flash TPE
TEE
Tourisme
Industrialisation
International
Innovation**

LE COURT TERME, EN BREF

Bpifrance propose
des solutions de
Financement à Court
Terme adaptées

Avance+ et Avance+ Export

Solution de financement du poste Client

- Mobilisation des créances domestiques et export *via* la Cession Dailly
- **Financement 100 % TTC des créances publiques et des donneurs d'ordre français mais également étrangers si couverts par un assureur crédit**
- Financement possible des situations de travaux, des DGD, des prestations de services

Avance+ Préfinancement PME

Accompagnement en trésorerie dès la signature de marchés publics ou privés

- Préfinancement de 30% maximum du montant des marchés cédés
- Lié à une ligne Avance + classique

Avance+ TVA

Financement de la TVA dans le cadre d'un investissement immobilier

- Mobilisation des créances TVA *via* la Cession Dailly
- Possibilité pour les projets > 1 M€ de ne pas prendre en cession la créance de TVA mais de bénéficier des garanties du prêt moyen long terme lié
- Décaissement des fonds sur présentation des factures acquittées

Avance+ CIR ETI

Mobilisation du Crédit impôts recherche

- Financement à destination des ETI uniquement
- Durée de portage de 3 ans, jusqu'à remboursement par le Trésor Public
- Expertise réalisée par un spécialiste nommé par le Ministère de la Recherche

Engagement par signature

Caution ou Garantie à Première Demande

- EPS sur marché public ou de grands donneurs d'ordre privés
- Intervention sur restitution d'acompte ou retenue de garantie

L'ACCOMPAGNEMENT, EN BREF

Une palette d'outils à la carte selon votre temps disponible et vos besoins

Les Autodiagnostics en ligne et gratuit sur mon.bpifrance.fr

L'Université

Plus de 400 formations en ligne (de 10 minutes à 1 heure) accessibles gratuitement

www.bpifrance-universite.fr

Des formations en présentiel réservées au club Les Excellence

La mise en réseau

Les communautés :

Les Accélérés, Les Excellence, Les DeepTech, La French Fab, La French Touch, le Coq Vert...

Les missions à l'international

Les plateformes de mises en relation

Des missions de conseil (5 à 18 jours)

Les Diag'Action

Diag Éco-Flux
Diag Décarbon'action
Diag Perf'immo,
Diag EcoConception
Diag Carto-Flux
Diag Data IA
Diag Cybersécurité

Les Diag'Inno

9 diagnostics

Les missions Expertise Conseil

17 missions

Les Accélérateurs (12 mois, 18 mois ou 24 mois)

Régionaux

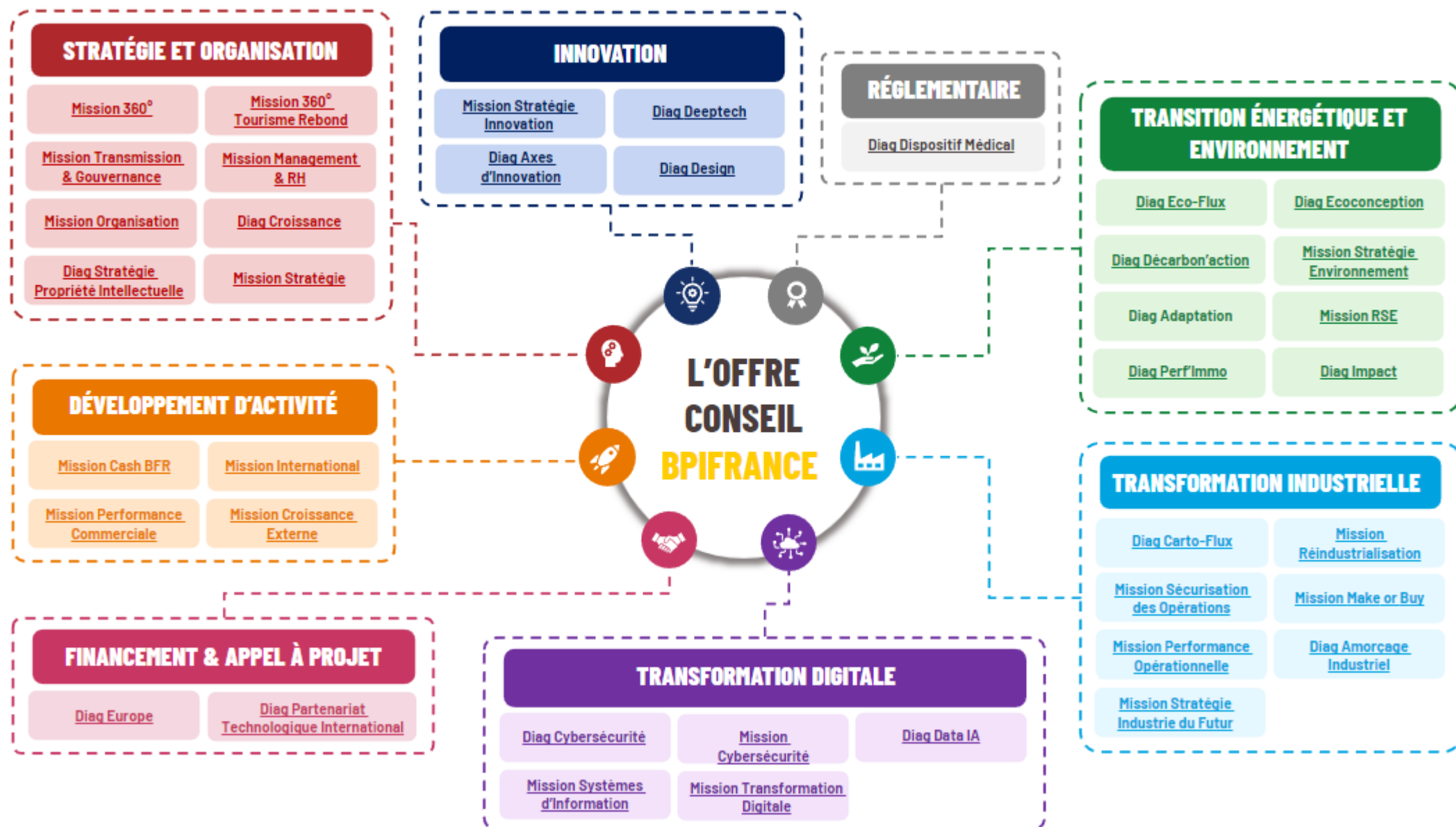
Internationaux

Sectoriels

Thématiques



FOCUS SUR L'OFFRE CONSEIL BY BPIFRANCE



L'INTERNATIONAL, EN BREF

Des solutions sur mesure avec
Bpifrance Assurance Export
pour faciliter la capacité
d'exportation des entreprises
françaises
et améliorer l'attractivité de
leur offre



Assurance Prospection

Faciliter et sécuriser vos premières démarches d'internationalisation, sous forme d'une avance remboursée qu'en cas de succès de la prospection. Le double avantage d'une avance de trésorerie sur une partie des dépenses engagées et d'une assurance contre le risque d'échec.

Assurance Caution, Préfinancement Export, GLCE

Facilite la mise en place des cautions et de crédits de préfinancement en sécurisant la banque de l'exportateur

Assurance Change

Couvre les offres et contrats exports contre le risque de change

Assurance-Crédit

Garantit la réalisation et le paiement du contrat d'exportation ou le remboursement du contrat de prêt qui le finance

Garantie des projets stratégiques

Soutient les projets présentant un intérêt national

Assurance des investissements

Protège les investissements français à l'étranger en couvrant les risques politiques

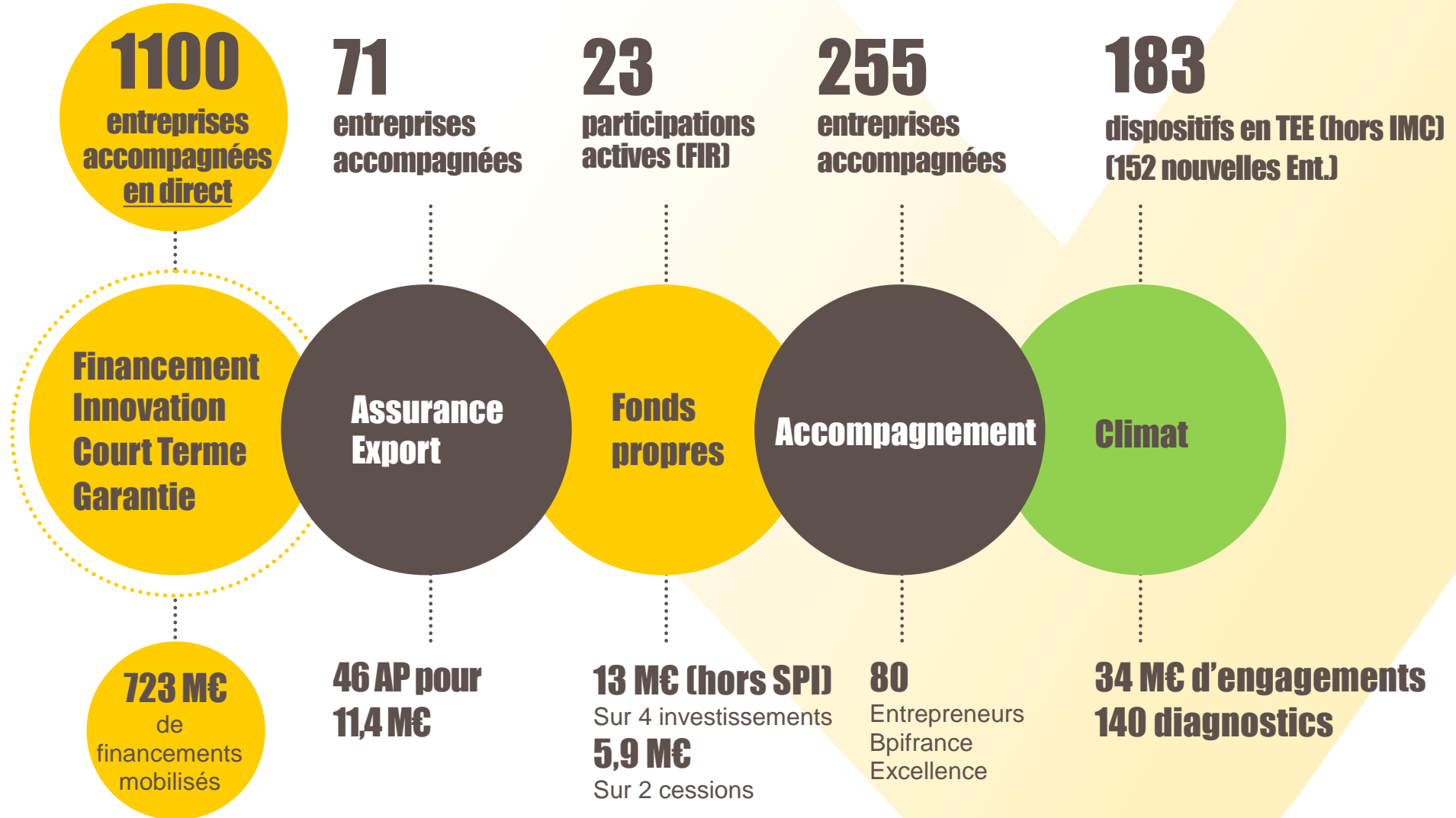
Garantie de projets à l'international (GPI)

La GPI est un dispositif de soutien au développement international des entreprises à travers la création, la prise de participation ou le développement d'une ou de plusieurs filiales à l'étranger (tous pays). Elle couvre une partie des apports en capital réalisés par l'entreprise française à sa filiale étrangère et exclusivement le risque économique. Maximum de 50% dans la limite de 1 M€ d'encours de risque.

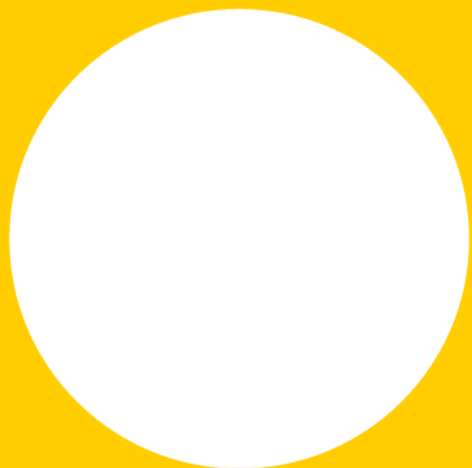
Financement et accompagnement Export

3067 ENTREPRISES ACCOMPAGNÉES EN ALSACE

(FINANCEMENT/GARANTIE/INNOVATION/ACCOMPAGNEMENT/EXPORT)



Merci !



**SERVIR
L'AVENIR**





ANNEXES

Crédit Garantie

Responsable Crédit

Camille VINS
camille.vins@bpifrance.fr
06 44 18 33 36

Assistante commerciale

Vanessa DAHINDEN
vanessa.dahinden@ext.bpifrance.fr
03 88 56 93 43

Chargée d'études Sud Bas-Rhin

Katy REGNIER
katy.regnier@bpifrance.fr
06 72 73 93 52

Chargé d'études Nord Bas-Rhin

Matthieu WIDLOECHER
matthieu.widloecher@bpifrance.fr
03 88 56 88 55

Chargé d'études Sud Bas-Rhin

Mathieu HUNDZINGER
mathieu.hundzinger@bpifrance.fr
03 88 56 78 39

Chargé d'études Haut-Rhin

Tristan KRETZ
tristan.kretz@bpifrance.fr
06 58 22 02 36

Chargée d'études Nord Bas-Rhin

Aude SCHLATTER
aude.schlatter@bpifrance.fr
03 88 56 72 99

Intérimaire – CE Haut-Rhin

Alicia PORCU
alicia.porcu@ext.bpifrance.fr

Alternant

Nathan SELLAM
nathan.sellam@bpifrance.fr
03 88 56 72 90

Alternant

Erwan HEBERT
erwan.hebert@bpifrance.fr

Stagiaire

Marie-Amélie SCHOTT
ma.schott@bpifrance.fr

Stagiaire

Edouard PETITDEMANGE
edouard.petitdemange@bpifrance.fr

Innovation

Délégué Innovation

Alban STAMM
alban.stamm@bpifrance.fr
06 22 68 27 99

Responsable Innovation

Tadao CHAUDRE
tadao.chaudre@bpifrance.fr
06 75 27 95 14

Assistante commerciale

Pascale BECHT
pascale.becht@bpifrance.fr
03 88 56 78 30

Chargé d'affaires

Jérôme EHRHART
jerome.ehrhart@bpifrance.fr
06 43 07 67 69

Chargé d'affaires

Emmanuel BRUNACCI
emmanuel.brunacci@bpifrance.fr
06 73 19 81 25

Chargée d'affaires

Véronika VALLION
veronika.vallion@bpifrance.fr
06.72.59.18.66

Chargé d'affaires

Michele RANALDO
michele.ranaldo@bpifrance.fr
06 58 59 16 33

Chargé d'affaires

Yannick LAHAYE
yannick.lahaye@bpifrance.fr
06 58 22 02 33

Chargée d'Affaires

Elif CERAN
elif.ceran@bpifrance.fr
07 88 20 53 99

Chargée d'Affaires

Jessica MATTA
jessica.matta@bpifrance.fr
06 64 56 91 55

Alternant

Gary NASR
gary.nasr@bpifrance.fr

Financement

Déléguée Financement

Cécile DURAND CHAMONTIN
cecile.durandchamontin@bpifrance.fr
06 45 96 97 04

Assistante commerciale

Elodie GARROUSTE
elodie.garrouste@bpifrance.fr
06 60 26 04 27

Chargée d'affaires Bas-Rhin

Caroline DE MIRANDA
caroline.demiranda@bpifrance.fr
07 85 87 21 78

Chargée d'affaires Bas-Rhin

Aline DAVID
aline.david@bpifrance.fr
07 86 39 18 39

Chargé d'affaires Bas-Rhin

Serguei EGOROV
serguei.egorov@bpifrance.fr
06 64 55 90 77

Chargée d'affaires Bas-Rhin

Myène WOLFF
mylene.wolff@bpifrance.fr
06 37 90 42 53

Chargé d'affaires Haut-Rhin

Bruno BERGER
bruno.berger@bpifrance.fr
06 89 74 16 15

Chargée d'affaires Haut-Rhin

Marie-Alix JEHIN
mariealix.jehin@bpifrance.fr
06 60 73 38 26

Chargée d'affaires Haut-Rhin

Julie ROST
julie.rost@bpifrance.fr
06 58 38 08 32

Financement Court-terme

Responsable Court Terme

Camille VINS
camille.vins@bpifrance.fr
06 44 18 33 36

Assistante commerciale

Laurence ZINCK
laurence.zinck@bpifrance.fr
06 58 67 62 44

Chargée d'affaires Bas-Rhin

Muriel COINTIN
muriel.cointin@bpifrance.fr
06 33 83 85 83

Chargé d'affaires Bas-Rhin

Marouane BEL QASMIA
marouane.belqasmia@bpifrance.fr
06 65 45 50 73

Chargée d'affaires Haut-Rhin

Pauline ROHRBACHER
pauline.rohrbacher@bpifrance.fr
06 64 70 81 09

Investissement

Directeur interrégional

Olivier LEVY
olivier.levy@bpifrance.fr
06 73 51 02 15

Middle Office

Sylvie HUSS
sylvie.huss@bpifrance.fr
07 86 75 93 06

Directeur d'Investissement

Bruno LETTERMANN
bruno.lettermann@bpifrance.fr
07 86 60 77 67

Directeur de Participations

Guillaume SEVER
guillaume.sever@bpifrance.fr
07 72 25 31 04

Chargé d'Investissement

Valentin CARBONNEAUX
valentin.carbonneaux@bpifrance.fr
06 58 51 76 51

Chargé de Suivi de Participations

Léo MARTINS
leo.martins@bpifrance.fr
07 88 24 17 46

Stagiaire

Nicolas ZOLVER
nicolas.zolver@bpifrance.fr

International

Chargé d'affaires

Eric REINNER RICATEAU
eric.reinnerricateau@bpifrance.fr
06 79 35 23 07



Responsable

Violaine TERREAUX
violaine.terreaux@businessfrance.fr
06 31 51 96 08

Chargée d'affaires

Emilie LUONG-LE
emilie.luongle@businessfrance.fr
07 81 61 28 51

Alternant – Chargé de clientèle

Florian MOLITOR
florian.molitor@businessfrance.fr

Accompagnement

Responsable Accompagnement

Sophie SCHERRER
sophie.scherrer@bpifrance.fr
06 78 41 59 59





Responsable Conseil

Thomas BOTH
thomas.both@bpifrance.fr
06 79 45 69 97

Climat

Chargée de Coordination Climat







Salima CHERQAOU
salima.cherqaoui@bpifrance.fr
07 86 31 55 23

| |  DIAG DÉCARBON'ACTION |  DIAG PERF'IMMO |  DIAG ÉCO-FLUX | DIAG ÉCOCONCEPTION |  DIAG AMORÇAGE INDUSTRIEL | DIAG CARTO-FLUX |
|------------------------|--|---|--|---|--|---|
| VOTRE BESOIN | Mesurer et réduire ses émissions de gaz à effet de serre pour limiter son impact sur le climat | Réduire les consommations énergétiques et mettre en application le Décret Tertiaire | Réaliser des économies en faisant la chasse aux gaspillages (eau, énergie, matière, déchets) | Améliorer la performance environnementale de vos produits , procédés et/ou services | Définir une stratégie d'industrialisation | Réaliser une VSM** pour analyser le flux de production et identifier des gains |
| LES LIVRABLES | <ul style="list-style-type: none"> Bilan GES et plan d'action de réduction Éléments de communication pour valoriser votre démarche | <ul style="list-style-type: none"> Audit énergétique approfondi Scénarios chiffrés de rénovation énergétique conforme au décret Tertiaire | <ul style="list-style-type: none"> Bilan des consommations Eau, Énergie, Matières, Déchets Plan d'action chiffré ciblé court terme | <ul style="list-style-type: none"> Évaluation environnementale sous forme d'Analyse du Cycle de Vie simplifiée Plan d'action d'écoconception chiffré Formation des équipes à l'écoconception | <ul style="list-style-type: none"> Dimensionnement du projet industriel Analyse de la chaîne de valeur et évaluation de scénarii industriels Amélioration du projet industriel au regard du business plan | <ul style="list-style-type: none"> Plan d'action pour gagner en efficience (temps d'écoulement, BFR, trésorerie...) |
| LA DURÉE | 6 à 8 mois 12 JH | 3 à 6 mois* JH Variable* | 1 an et demi 6 à 8 JH* | 6 à 8 mois* 18 JH | 6 mois 10 JH | 2 à 3 mois 4 JH |
| COÛT POUR L'ENTREPRISE | 6 000€* HT après subvention 40% de l'ADEME | Entre 1 800€ et 10 200€* Après subvention 40% pour PME dans la limite de 4 sites | Entre 2 000€ et 3 000€* après subvention ADEME 50% | Entre 5 400€ et 7 200€* après subvention ADEME 60% ou 70% | Jusqu'à 2 000 € * après subvention Bpifrance de 80% | 2 200 € * après subvention Bpifrance 50% |
| TAILLE DE L'ENTREPRISE | PME au sens de la réglementation européenne | PME au sens de la réglementation européenne | PME au sens de la réglementation européenne | PME au sens de la réglementation européenne | Start-ups et PME Projet à caractère innovant Analyse réalisée par site | TPE, PME et ETI |
| SECTEUR D'ACTIVITÉ | Tous secteurs | Secteur tertiaire Bâtiments à usage tertiaire ou mixte | Tous secteurs qui génèrent des flux physiques | Tous secteurs | Tous secteurs avec une vocation industrielle | Tous secteurs. Sites d'activités de production, de fabrication ou de logistique |
| CANAL DE SOUSCRIPTION | https://diag.bpifrance.fr/diag-decarbon-action | https://www.bpifrance.fr/catalogue-offres/diagnostic-perfimmo | https://diag.bpifrance.fr/diag-eco-flux | https://diag.bpifrance.fr/diag-eco-conception | https://diaginno.bpifrance.fr/produit/diagnostic-amorçage-industriel/ | https://www.bpifrance.fr/catalogue-offres/diagnostic-carto-flux |







* Selon la taille de l'entreprise, prix HT

**Value Stream Mapping = analyse des flux utilisée dans le but :

- D'établir un diagnostic de l'efficacité d'un flux et mettre en avant les axes d'amélioration qui seront repris dans les objectifs de l'entreprise
- De servir de support à un recensement des sources de gaspillages (ou "non-valeurs-ajoutées") à chaque étape du processus analysé, gaspillages qui pourront faire l'objet de chantiers d'amélioration

| |  DIAG DATA IA | DIAG CYBERSÉCURITÉ | DIAG DEEPTech |
|------------------------|--|---|---|
| |  DATA IA  |  DIAG CYBERSECURITE  |  DIAG DEEPTech |
| VOTRE BESOIN | Evaluer le potentiel de croissance par les données et l'intelligence artificielle et définir un plan d'action | Augmenter le niveau de sécurité du système d'information de l'entreprise pour assurer la pérennité de son activité | Identifier des technologies ou des compétences dans des laboratoires académiques pour mettre en place un plan d'action permettant de les intégrer |
| LES LIVRABLES | <ul style="list-style-type: none"> • Evaluation des pistes de développement • Identification d'un ou plusieurs cas d'usage • Priorisation des cas d'usages en fonction du ROI | <ul style="list-style-type: none"> • Sensibilisation des équipes, guide de gestion de crise et plan d'action de sécurisation | <ul style="list-style-type: none"> • Evaluation de la capacité de l'entreprise à réaliser son projet de transfert • Identification de potentiels partenaires et technologies de la recherche publique • Organisation et formalisation de la stratégie de transfert |
| LA DURÉE | 3 mois maximum 3 à 10 JH | 3 à 5 mois 8 JH | 6 mois maximum 12 JH |
| COÛT POUR L'ENTREPRISE | 6 500 € * maximum après subvention Bpifrance de 50% | 4 400 € * après subvention Bpifrance de 50% | 8 000 € TTC maximum après subvention Bpifrance de 50% |
| TAILLE DE L'ENTREPRISE | PME et ETI | TPE, PME et ETI Max 250 salariés/site | Start-ups, PME et ETI qui souhaitent innover |
| SECTEUR D'ACTIVITÉ | Tous secteurs | Tous secteurs | Tous secteurs |
| CANAL DE SOUSCRIPTION | https://diaginno.bpifrance.fr/produit/diagnostic-data-ia/ | https://diag.bpifrance.fr/diag-cyber-secureite | https://diaginno.bpifrance.fr/produit/diagnostic-deeptech/ |

* Selon la taille de l'entreprise, prix HT

| | DIAG AXES D'INNOVATION | DIAG IMPACT | DIAG STRATÉGIE PI | DIAG DESIGN | DIAG CROISSANCE |
|------------------------|--|---|--|--|---|
| |  AXE D'INNOVATION |  IMPACT |  STRATEGIE PI  |  DESIGN |  DIAG CROISSANCE |
| VOTRE BESOIN | Initier une démarche d'innovation (identification d'axes ou faisabilité) | Intégrer la RSE dans sa stratégie de développement | Faire émerger une stratégie de propriété intellectuelle pertinente au sein de l'entreprise et évaluer la valeur de ses actifs immatériels | Définir la stratégie design pour créer ou refondre un produit ou service | Définir une stratégie pour soutenir sa transformation en scale-up |
| LES LIVRABLES | <ul style="list-style-type: none"> • Actions d'idéation • Etudes de faisabilité technique • Etudes de faisabilité marché • Dépôt brevet français | <ul style="list-style-type: none"> • Identification des enjeux d'impact de la société et du secteur • Priorisation et choix des enjeux • Recommandations | <ul style="list-style-type: none"> • Evaluation des actifs immatériels existants • Recommandations sur la stratégie de PI | <ul style="list-style-type: none"> • Evaluation du produit ou service existant • Identification d'axes d'amélioration en fonction de l'entreprise, son marché et sa politique design | <ul style="list-style-type: none"> • Evaluation de l'existant • Définition des axes stratégiques de croissance à cibler • Définition d'un plan de financement adapté à la levée de fonds |
| LA DURÉE | 8 mois maximum, en fonction de l'entreprise | Entre 3 semaines et 3 mois de prestation maximum 5 JH max | 10 mois 3 à 10 JH | 4 mois maximum 3 à 4 JH | 4 mois maximum 5 JH |
| COÛT POUR L'ENTREPRISE | 8 000 € TTC maximum après subvention Bpifrance de 50% | 2 500 € * maximum après subvention Bpifrance de 50% | 2 000 € * maximum après subvention Bpifrance de 80% | Entre 1 500 € et 2 000 € maximum après subvention Bpifrance de 50% | 5000 € maximum après Subvention Bpifrance de 50 % |
| TAILLE DE L'ENTREPRISE | Start-ups, PME et ETI qui souhaitent innover | Start-ups et PME innovantes | Start-ups, PME innovantes | Start-ups et PME innovantes | Start-ups et PME innovantes |
| SECTEUR D'ACTIVITÉ | Tous secteurs | Tous secteurs | Tous secteurs | Tous secteurs | Tous secteurs |
| CANAL DE SOUSCRIPTION | https://diaginno.bpifrance.fr/produit/diagnostic-axes-innovation/ | https://diaginno.bpifrance.fr/produit/diagnostic-impact/ | https://diaginno.bpifrance.fr/produit/diagnostic-strategie-pi/ | https://diaginno.bpifrance.fr/produit/diagnostic-design/ | https://diaginno.bpifrance.fr/produit/diagnostic-croissance/ |

* Selon la taille de l'entreprise, prix HT

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER

Une alternative pour le
financement de vos projets
immobiliers professionnels



Sommaire



Présentation ALSABAIL

Le crédit-bail immobilier

- Les principes
- Le mécanisme
- Le crédit-bail immobilier VS le crédit classique
- **La cession bail**
- **La cession de l'immeuble au cours du contrat**

Les modalités d'intervention ALSABAIL

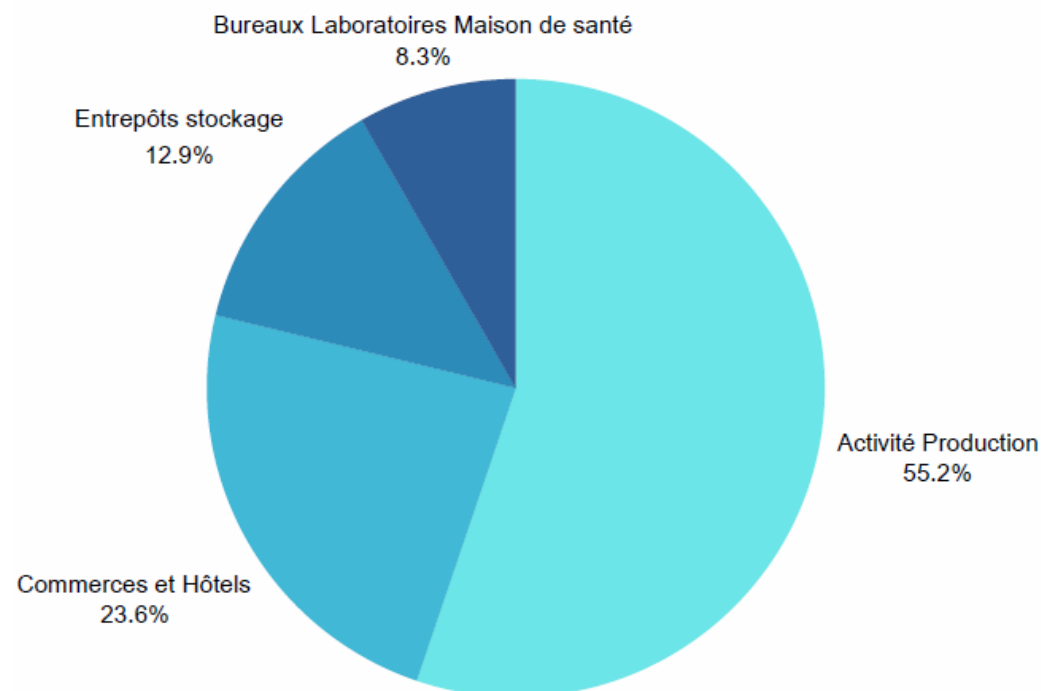
Vos contacts ALSABAIL Haut-Rhin / Bas-Rhin

ALSABAIL

« Alsacienne de Crédit-Bail Immobilier », est une Société d'Economie Mixte Locale agréée en qualité d'établissement de crédit depuis 1972. Elle possède deux sites : **Strasbourg et Mulhouse**.

SYNTHÈSE ACTIVITÉ 2023

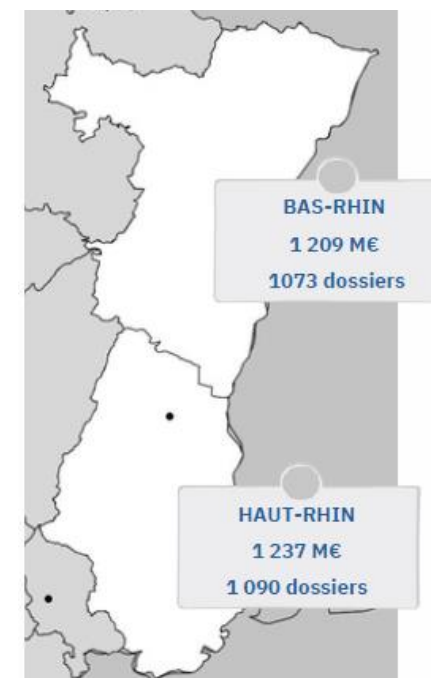
Accords de financement et d'investissement : **98,5 M€**



Ces projets représentent 2 756 000 m² de construction et 1 162 hectares d'assiette foncière.

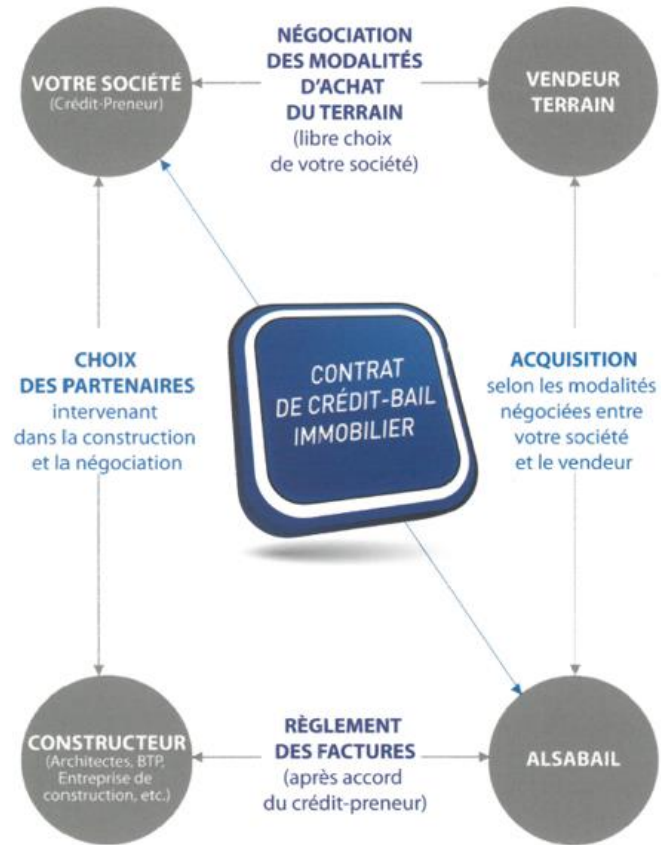
CONTRIBUTION AU DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL

Depuis sa création, ALSABAIL est intervenue pour un montant cumulé de 2,389 milliards d'euros, représentant 2 131 projets :



LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER

Un mode de financement particulièrement attractif ?



Principe :

Il s'agit d'un contrat de location signé entre votre entreprise (Crédit-Preneur) et une société de financement spécialisée (Crédit-Bailleur), assorti d'une promesse de vente dès sa conclusion.

Champs d'application :

Il concerne tous les projets immobiliers à usage professionnel (construction nouvelle, acquisition, travaux d'aménagement ou d'extension) adapté à toutes les étapes de la vie de votre immeuble.

Des avantages déterminants :

- Un financement à 100% de l'investissement immobilier (y compris honoraires techniques et assurances).
- Économie en fonds propres et une fiscalité avantageuse par l'amortissement accéléré de l'actif immobilier
- Un mode de financement éligible aux aides (subventions) des collectivités publiques à l'immobilier

CONSTRUIRE :
acquisition d'un terrain à bâtir

ACQUERIR :
l'immeuble existe déjà

REFINANCER :
à travers le lease-back

Le mécanisme du Crédit-bail Immobilier

Un ajustement des loyers rendu possible

L'Avance Preneur :

Permet au crédit-preneur de participer au financement. Son intervention prend la forme d'un prêt au crédit-bailleur, portant intérêt.

La Valeur Résiduelle :

Une promesse unilatérale de vente établie dès la conclusion du contrat.

Choix des ressources :

Un financement à taux fixe ou variable sur une durée de 7 à 15 ans.

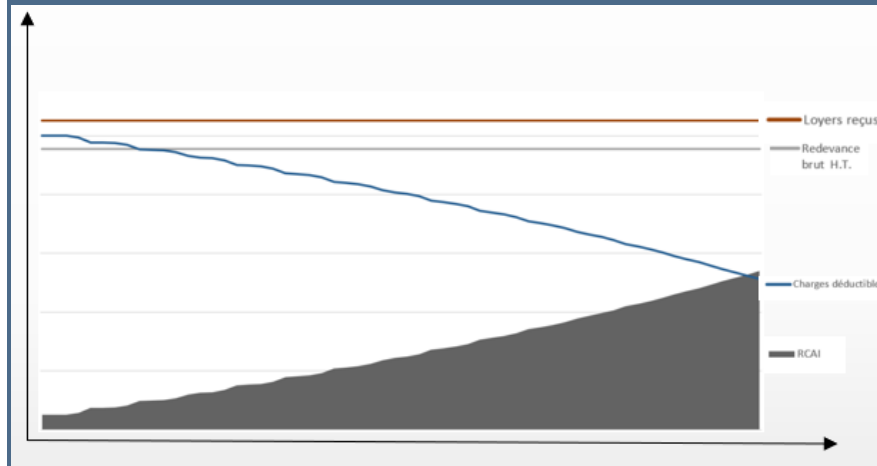
Une prise en charge administrative :

- Règlement comptant des factures
- Comptabilisation des opérations
- Prise en charge de la gestion de la TVA dans la phase de construction.

Des polices d'assurance :

Liées à l'ouverture du chantier et à l'exploitation du bâtiment.

Une fiscalité avantageuse : Crédit-Bail Immobilier VS crédit classique selon la méthode de calcul des remboursements constants : SCI à l'IS



Crédit classique 15 ans

- Des charges déductibles limitées aux intérêts et aux amortissements
- Amortissement sur 20 ans et remboursement sur 15 ans



CBI 15 ans

- Régime général : Les loyers sont intégralement déductibles. La part de l'amortissement relative à la construction est fiscalement déductible sur la durée du contrat
- La part relative au terrain n'est fiscalement pas déductible mais sa valeur peut être affectée à la VR
- Un amortissement accéléré
- En contrepartie : lors de la levée d'option, une réintégration fiscale « le suramortissement ».

Le Lease-back ou Cession-bail

- Une vente sans dépossession : technique qui permet la vente d'un immeuble tout en continuant à l'utiliser.
- Se constituer un "trésor de guerre" : renforcer son activité, réaliser des investissements, croissance externe.
- Opération qui bénéficie de droits de mutation à taux réduit.
- Une plus-value de cession

Céder l'immeuble en cours de contrat

- Levée d'option prévue au contrat (à partir de la 7ème année) puis revendre à un tiers.
- Préserver par la cession du contrat les avantages du crédit-bail.
- Céder le contrat de crédit-bail à un tiers se substituant à l'entreprise jusqu'au terme du contrat.
- Céder les parts de la foncière

Les modalités d'intervention et avantages d'ALSABAIL

- Un seuil d'intervention minimum de 800 K€
- La constitution d'un pool bancaire
- Une externalisation des risques
- Le versement d'un Fonds de Garantie Mutuel de 4% restituable lors de la levée d'option
- Une équipe à vos côtés à tous les stades de votre projet

Au-delà
du financement,
nous vous
accompagnons
tout au long
de votre projet



Votre projet
est aussi
le nôtre !



L'approche ALSABAIL

Vos interlocuteurs chez ALSABAIL sont en mesure de vous apporter leur expérience et leur expertise, notamment pour la gestion administrative du chantier.

Le partenariat avec les acteurs locaux permet à ALSABAIL de faire bénéficier aux entreprises des aides à l'immobilier proposées par les Collectivités :

- avances remboursables, subventions...

STRASBOURG

Guillaume MAYER

Responsable d'agence Bas-Rhin

06.40.44.67.09

Guillaume.mayer@alsabail.fr

Emmanuel COPINE

Chargé d'affaires Bas-Rhin

06.73.33.36.12

Emmanuel.copine@alsabail.fr

MULHOUSE

Catherine WILLIG

Responsable d'agence Haut-Rhin

06.20.62.10.71

Catherine.willig@alsabail.fr

Mario ELIA

Chargé d'affaires Haut-Rhin

06.40.64.37.08

Mario.elia@alsabail.fr

ALSABAIL

ENTREPRENDRE, c'est votre métier

AGIR ENSEMBLE, c'est notre ambition.

CHEFS D'ENTREPRISE

Commençons à nous connaître !

- **CYCLO TRUCK**

Alexandre HECKMANN, Bischoffsheim

- **MEYER & ASSOCIES**

Yvan MEYER, Bischoffsheim



ENTREPRENDRE, c'est votre métier

AGIR ENSEMBLE, c'est notre ambition.

MERCI !

POUR VOTRE ATTENTION ET VOTRE IMPLICATION

